



OBČINA KOMEN

ŽUPAN

Komen 86, 6223 Komen  
tel.: 05 7310450, fax: 05 7310460  
internet: [www.komen.si](http://www.komen.si)  
e-mail: [obcina@komen.si](mailto:obcina@komen.si)

Številka: 355-03/2010-49  
Datum: 11.06.2012

OBČINA KOMEN  
OBČINSKI SVET

Na podlagi 30. člena Statuta občine Komen (Ur.l.RS, št. 80/09) vam pošiljam v obravnavo in sprejem

**PREDINVESTICIJSKO ZASNOVO investicijskega projekta oziroma operacije OSKRBA S PITNO VODO OBALE IN KRASA**

**Obrazložitev:**

Občine Sežana, Komen, Divača, Hrpelje-Kozina, Miren-Kostanjevica, Ilirska Bistrica, Mestna občina Koper, občini Piran in Izola ter Ministrstvo za okolje in prostor so dne 02.02.2011 podpisali Pogodbo o pripravi, izvedbi in obratovanju sistema oskrbe s pitno vodo Obale in Krasa, s katero so podpisniki dogovorili skupno pripravo, izvedbo in obratovanje sistema oskrbe s pitno vodo Obale in Krasa v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013.

Skladno z navedeno namero so občine pristopile k izdelavi zahtevane investicijske dokumentacije. Kot prvi dokument v sklopu investicijske dokumentacije je bil v maju 2011 izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), v juliju 2011 pa je bila izdelana novelacija DIIP-a.

V okviru priprav na izvedbo investicije je Projekt d.d. Nova Gorica sedaj izdelal **PREDINVESTICIJSKO ZASNOVO investicijskega projekta oziroma operacije OSKRBA S PITNO VODO OBALE IN KRASA**. V skladu z veljavno zakonodajo je te vrste investicijske dokumentacije nujno predpisana za investicijske projekte, ki presegajo 2.500.000 eurov.

Predinvesticijska zasnova podrobneje analizira nadgrajeno strateško varianto 2 - Dovod vode iz vodnega vira Brestovica in Ilirska Bistrica, in jo nadgrajuje z investicijami v izgradnjo vodovoda za priključitev področji Vrhe in Brkini na javni vodovodni sistem in investicijami za izboljšanje hidravličnih razmer na najbolj neustreznih obstoječih primarnih in sekundarnih cevovodih na področju Krasa in Ilirske Bistrice.

Odlok o proračunu Občine Komen za leto 2012 sicer določa, da župan potrjuje vso investicijsko dokumentacijo. Zaradi pomembnosti investicijskega projekta pa kljub temu predlagam, da se občinski svet Občine Komen neposredni seznanj s tem dokumentom in da sprejme predlagani sklep o potrditvi **PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE investicijskega projekta oziroma operacije OSKRBA S PITNO VODO OBALE IN KRASA.**



OBČINA KOMEN  
ŽUPAN  
DANIJEL BOŽIČ

Priloga:

- POVZETEK PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE investicijskega projekta oziroma operacije OSKRBA S PITNO VODO OBALE IN KRASA
- Predlog sklepa



*Naložba v vašo prihodnost*  
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA  
Kohezijski sklad



## POVZETEK

### PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE

**Naziv investicijskega projekta oziroma operacije:**

**OSKRBA S PITNO VODO OBALE IN KRASA**

Številka dokumenta: 10848

Nova Gorica, 30.10.2011

## 1. UVODNO POJASNILO

Stabilna in kvalitetna oskrba prebivalstva s pitno vodo Krasa, Brkinov ter Slovenske Istre (Obale) je že več deset-letni problem obravnavanega področja. Področje ima zaradi kraške krajine, na področju Obale pa še zaradi novogradenj v povečanje turističnih zmogljivosti predvsem v poletnih turističnih in hkrati sušnih obdobjih težave z nemoteno, količinsko in kakovostno oskrbo prebivalcev s pitno vodo. Obstoječi vodovodni sistem je na več mestih poddimensioniran ali dotrajan. Določena področja na obravnavanem območju pa sploh še niso povezana na sistem javnega vodovoda (Vrhe, Brkini).

Že vse od osemdesetih let prejšnjega stoletja so se izvajale aktivnosti za iskanje ustrezne rešitve za dolgoročno zagotavljanje zadostnih količin pitne vode za potrebe Obale. Zamišljenih in na različnih nivojih obdelanih je bilo 8 strateških variant, vendar nobena od njih ni predstavljala celovite rešitve oskrbe s pitno vodo za celotno območje Obale, Krasa, Brkinov in občine Ilirska Bistrica.

Na drugi strani so kraške občine, t.j. Občina Sežana, Občina Komen, Občina Divača, Občina Hrpelje-Kozina in Občina Miren-Kostanjevica, na pobudo izvajalca gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo Kraški vodovod d.o.o. Sežana dne 30. marca 2007 podpisale Pismo o nameri za izvedbo skupnega projekta »Ureditev oskrbe s pitno vodo Slovenske Istre in zalednega kraškega območja«, s katerim so se zavezale, da bodo skupaj reševale problematiko oskrbe s pitno vodo na območju zalednega Krasa. Pismo o nameri so iste občine dne 1. marca 2010 nadgradile s podpisom Pogodbe za realizacijo projekta. Glede na to, da problematika presega meje navedenih občin, je bila naknadno k sodelovanju povabljen še občina Ilirska Bistrica.

Za pet kraških občin in občino Ilirska Bistrica je bila v marcu 2010 izdelana Preliminarna študija - Oskrba prebivalcev s pitno vodo na območju Krasa in Brkinov, katere namen je bil opredeliti problematiko oskrbe s pitno vodo na območju Krasa in Brkinov s stališča:

- potrebnih investicij za celovito ureditev lastne oskrbe s pitno vodo - varianta 1 ter
- variantno poleg investicij za lastno vodooskrbo tudi potrebnih investicij za zagotovitev dodatnih količin pitne vode za oskrbo s pitno vodo obalnih občin - varianta 2.

Ker se je varianta 2 iz Preliminarne študije pokazala kot najbolj smiselna varianta za zagotovitev celovite rešitve oskrbe s pitno vodo celotnega območja Krasa, Brkinov, občine Ilirska Bistrica ter Obale, so se k celovitemu projektu zagotovitve vodnih virov in oskrbe prebivalstva s pitno vodo Obale in Krasa priključile tudi tri obalne občine (Mestna občina Koper, Občina Izola in Občina Piran). Devet občin v vlogi soinvestitork je tako z Ministrstvom za okolje in prostor 2. februarja 2011 podpisalo medobčinsko Pogodbo o pripravi, izvedbi in obratovanju sistema oskrbe s pitno vodo Obale in Krasa.

Glede na to, da vlaganja v tovrstno infrastrukturo zahtevajo obsežna finančna sredstva, ki presegajo finančne zmožnosti občin, nameravajo občine kandidirati za pridobitev nepovratnih sredstev s strani Kohezijskega sklada EU in Republike Slovenije.

Podlago za pristop k skupnemu projektu in kandidiranje za pridobitev sredstev Kohezijskega sklada EU predstavlja usmeritev Republike Slovenije in Evropske Unije, ki spodbujata celovito reševanje problemov varovanja okolja. Obravnavani projekt je namreč v Operativnem programu razvoja okoljske in prometne infrastrukture (OP ROPI) za obdobje 2007-2013 uvrščen v indikativni seznam projektov prednostne usmeritve Oskrba s pitno vodo za naslovom »Oskrba s pitno vodo Obale in Krasa«.

Skladno z zgoraj navedeno namero so občine pristopile k izdelavi zahtevane investicijske dokumentacije. Kot prvi dokument v sklopu investicijske dokumentacije je bil v maju 2011 izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), v juliju 2011 pa je bila izdelana Novelacija DIIP-a.

V Novelaciji DIIP-a je bilo predstavljenih in točkovanih vseh predhodno navedenih 8 strateških variant, katerih rešitve so bile usmerjene predvsem v iskanje dodatnega vodnega vira za zagotavljanje dolgoročne varne oskrbe s pitno vodo območja Obale. Sama po sebi pa nobena od variant ne dosega vseh ciljev projekta, kar pomeni, da ne predvideva dograditve vodovodnega sistema na območja, ki še niso oskrbovana s pitno vodo iz javnega vodovodnega omrežja (Vrhe, Brkini - cca. 1.000 prebivalcev), in ne rešuje hidravličnih problemov na obstoječih cevovodih na območju Krasa in Ilirske Bistrice.

*Celovito rešitev za dosego vseh ciljev projekta ponuja strateška varianta 2 - Dovod vode iz vodnega vira Brestovica in Ilirska Bistrica (ki sama že rešuje tudi problematiko hidravlične neustreznosti na transportnih cevovodih), nadgrajena z investicijami v izgradnjo vodovoda za priključitev področji Vrhe in Brkini na javni vodovodni sistem in investicijami za izboljšanje hidravličnih razmer na najbolj neustreznih obstoječih primarnih in sekundarnih cevovodih na področju Krasa in Ilirske Bistrice.*

Nadgrajena strateška varianta 2 iz DIIP-a daje ustrezne rešitve ureditve varne in zanesljive vodooskrbe na področju Obale, Krasa in Ilirske Bistrice za obdobje vsaj naslednjih 30 let z relativno nizkimi investicijskimi stroški, najmanjšim vplivom na okolje in je med vsemi primerjanimi variantami najhitreje izvedljiva.

Nadgrajena strateška varianta 2 iz DIIP-a daje sledeče rezultate:

- povezavo treh vodnih sistemov v skupen oskrbovalni sistem oskrbe prebivalstva s pitno vodo ter s tem zagotovitev varne in trajnostne oskrbe prebivalstva s pitno vodo in večje ekonomičnosti obratovanja,
- zagotovitev zadostnih količin neoporečne pitne vode za območje Obale tudi v hidrološko neugodnih pogojih za nadaljnjih 30 let,
- priključitev dodatnih 660 prebivalcev na javni vodovodni sistem,
- hidravlično izboljšavo najbolj neustreznih obstoječih vodovodnih odsekov na kraškem in ilirskobistriškem vodovodnem sistemu,
- izkoriščenost obstoječih vodnih virov, objektov in cevovodov v največji možni meri, kar med drugim pomeni, da bodo želeni rezultati doseženi najprej in predvsem z najnižjo investicijsko vrednostjo.

Navedena varianta dopušča tudi možnost razširitve z dodatnim vodnim virom v primeru, da se bo v prihodnosti izkazala potreba po tem.

## 2. KRATEK POVZETEK PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE

### 2.1 VSEBINA PROJEKTA

Na podlagi vsega zgoraj predstavljenega je v predinvesticijski zasnovi podrobneje analizirana nadgrajena strateška varianta 2 - **Dovod vode iz vodnega vira Brestovica in Ilirska Bistrica, nadgrajena z investicijami v izgradnjo vodovoda za priključitev področji Vrhe in Brkini na javni vodovodni sistem in investicijami za izboljšanje hidravličnih razmer na najbolj neustreznih obstoječih primarnih in sekundarnih cevovodih na področju Krasa in Ilirske Bistrice.**

**Navedena rešitev pa je v predinvesticijski zasnovi analizirana v dveh variantah. Razlika med variantama se kaže samo v tehnični rešitvi na odseku vodovoda Križ – Planina (1a-2-1) in sicer:**

- pri varianti 1 poteka trasa tega odseka v celoti ob/po obstoječi trasi,
- medtem ko poteka trasa tega odseka po varianti 2 deloma tudi po novi trasi.

Na podlagi točkovanja variant, ki je predstavljeno v 12. poglavju predinvesticijske zasnove in v nadaljevanju tega dokumenta, se je izkazalo, da je varianta 2 ustrežnejša od variante 1, zato predinvesticijska zasnova predlaga, da se varianta 2 izbere za nadaljnjo obdelavo.

### 2.2 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

V nadaljevanju je v tabeli št. 4/30 za obe varianti prikazana skupna investicijska vrednost za celoten projekt po stalnih in tekočih cenah, ki poleg stroškov gradnje vključuje tudi spremljajoče stroške investicije.

V tabeli št. 4/31 pa je za obe varianti prikazana delitev investicije (samo postavka Gradnja in oprema) na primarne in sekundarne cevovode ter vodne vire in transportne cevovode po posameznih občinah investitorokah.

**Tabela št. 4/30: Ocenjena investicijska vrednost variante 1 in variante 2 v stalnih in tekočih cenah ter razlika med variantama**

	Vrsta stroška	Ocenjena vrednost v stalnih cenah		Ocenjena vrednost v tekočih cenah		Razlika med variantama v tekočih cenah
		VARIANTA 1	VARIANTA 2	VARIANTA 1	VARIANTA 2	(V1-V2)
<b>I. PRIMARNI IN SEKUNDARNI GEVOVODI</b>						
<b>A1</b>	<b>UPRAVIČENI STROŠKI</b>					
1.	Gradnja in oprema:	18.183.532	18.058.467	19.193.282	19.061.272	132.010
1.1.	- gradnja	17.910.532	17.799.895	18.905.122	18.788.342	116.780
1.2.	- oprema	273.000	258.571	288.160	272.930	15.230
2.	Strokovni in gradbeni nadzor	309.120	306.994	326.286	324.042	2.244
3.	Informiranje in obveščanje javnosti	49.103	49.103	51.611	51.611	0
	<b>SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>18.541.755</b>	<b>18.414.564</b>	<b>19.571.179</b>	<b>19.436.925</b>	<b>134.254</b>
<b>B1</b>	<b>NEUPRAVIČENI STROŠKI brez DDV</b>					
4.	Dokumentacija:	1.173.394	1.170.403	1.192.428	1.189.348	3.081
4.1.	- investicijska in razpisna	323.473	323.842	328.248	328.621	-374
4.2.	- projektna	849.922	846.561	864.181	860.726	3.455
5.	Zemljišča (odkupi in služnosti)	348.773	348.773	355.400	355.400	0
	<b>SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI brez DDV</b>	<b>1.522.168</b>	<b>1.519.176</b>	<b>1.547.828</b>	<b>1.544.748</b>	<b>3.081</b>
<b>C1</b>	<b>POVRATNI DDV - NEUPRAVIČEN STROŠEK</b>	<b>3.963.246</b>	<b>3.937.209</b>	<b>4.173.321</b>	<b>4.146.854</b>	<b>27.467</b>
<b>B1+C1</b>	<b>SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>5.485.413</b>	<b>5.456.386</b>	<b>5.721.150</b>	<b>5.690.602</b>	<b>30.548</b>
<b>A1+B1+C1</b>	<b>SKUPAJ INVESTICIJSKA VREDNOST</b>	<b>24.027.168</b>	<b>23.870.949</b>	<b>25.292.329</b>	<b>25.127.527</b>	<b>164.802</b>
<b>A1+B1</b>	<b>SKUPAJ INVESTICIJSKA VREDNOST brez DDV</b>	<b>20.083.922</b>	<b>19.933.740</b>	<b>21.119.007</b>	<b>20.981.672</b>	<b>137.336</b>
<b>II. VODNI NI IN TRANSPORTNI GEVOVODI</b>						
<b>A2</b>	<b>UPRAVIČENI STROŠKI</b>					
1.	Gradnja in oprema:	17.145.664	16.974.589	18.051.179	17.871.069	180.110
1.1.	- gradnja	15.754.653	15.583.578	16.586.704	16.406.594	180.110
1.2.	- oprema	1.391.011	1.391.011	1.464.475	1.464.475	0
2.	Strokovni in gradbeni nadzor	291.476	288.568	306.870	303.808	3.062
3.	Informiranje in obveščanje javnosti	46.037	46.037	48.389	48.389	0
	<b>SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>17.483.177</b>	<b>17.309.194</b>	<b>18.406.438</b>	<b>18.223.266</b>	<b>183.172</b>
<b>B2</b>	<b>NEUPRAVIČENI STROŠKI brez DDV</b>					
4.	Dokumentacija:	1.064.239	1.060.272	1.082.195	1.077.004	5.191
4.1.	- investicijska in razpisna	310.565	310.586	315.397	315.023	374
4.2.	- projektna	753.674	749.686	766.798	761.981	4.817
5.	Zemljišča (odkupi in služnosti)	473.013	473.740	482.000	482.000	0
	<b>SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI brez DDV</b>	<b>1.537.252</b>	<b>1.534.012</b>	<b>1.564.195</b>	<b>1.559.004</b>	<b>5.191</b>
<b>C2</b>	<b>POVRATNI DDV - NEUPRAVIČEN STROŠEK</b>	<b>3.742.261</b>	<b>3.706.816</b>	<b>3.931.126</b>	<b>3.893.454</b>	<b>37.672</b>
<b>B2+C2</b>	<b>SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>5.279.512</b>	<b>5.240.828</b>	<b>5.495.321</b>	<b>5.452.458</b>	<b>42.863</b>
<b>A2+B2+C2</b>	<b>SKUPAJ INVESTICIJSKA VREDNOST</b>	<b>22.762.690</b>	<b>22.550.022</b>	<b>23.901.759</b>	<b>23.675.724</b>	<b>226.035</b>
<b>A2+B2</b>	<b>SKUPAJ INVESTICIJSKA VREDNOST brez DDV</b>	<b>19.020.429</b>	<b>18.843.208</b>	<b>19.870.632</b>	<b>19.782.270</b>	<b>188.362</b>
<b>A1+A2</b>	<b>SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>36.024.932</b>	<b>35.723.758</b>	<b>37.977.617</b>	<b>37.660.191</b>	<b>317.426</b>
<b>B1+B2</b>	<b>SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI brez DDV</b>	<b>3.059.420</b>	<b>3.053.188</b>	<b>3.112.023</b>	<b>3.103.752</b>	<b>8.271</b>
<b>C1+C2</b>	<b>POVRATNI DDV - NEUPRAVIČEN STROŠEK</b>	<b>7.705.506</b>	<b>7.644.025</b>	<b>8.104.448</b>	<b>8.039.308</b>	<b>65.139</b>
<b>A+B+C</b>	<b>SKUPAJ INVESTICIJSKA VREDNOST</b>	<b>46.789.858</b>	<b>46.420.971</b>	<b>49.194.088</b>	<b>48.803.251</b>	<b>390.837</b>
<b>A+B</b>	<b>SKUPAJ INVESTICIJSKA VREDNOST brez DDV</b>	<b>39.084.352</b>	<b>38.778.948</b>	<b>41.089.640</b>	<b>40.783.942</b>	<b>325.697</b>

Iz zgornje tabele je razvidno, da je investicijsko ugodnejša varianta 2 za 325.697 EUR brez DDV.

**Tabela št. 4/31: Ocenjena investicijska vrednost izvedbe projekta po posameznih občinah glede na primarne in sekundarne cevovode oziroma vodne vire in transportne cevovode za varianto 1 in varianto 2 v tekočih cenah brez DDV v EUR**

	Stroški gradnje po območjih:	VARIANTA 1			VARIANTA 2		
		Gradnje	Oprema	Skupaj	Gradnje	Oprema	Skupaj
<b>1.</b>	<b>PRIMARNI IN SEKUNDARNI CEVOVODI</b>						
	Občina Sežana	4.441.980	31.480	4.473.460	4.325.200	16.250	4.341.450
	Občina Komen	3.007.719	41.110	3.048.829	3.007.719	41.110	3.048.829
	Občina Divača	1.547.276	28.950	1.576.226	1.547.276	28.950	1.576.226
	Občina Hrpolje-Kozina	1.820.201	86.720	1.906.921	1.820.201	86.720	1.906.921
	Občina Miren-Kostanjevica	2.237.785	12.600	2.250.385	2.237.785	12.600	2.250.385
	Občina Ilirska Bistrica	5.850.161	87.300	5.937.461	5.850.161	87.300	5.937.461
	Mestna občina Koper	0	0	0	0	0	0
	Občina Izola	0	0	0	0	0	0
	Občina Piran	0	0	0	0	0	0
	<b>Skupaj primarni in sekundarni cevovodi</b>	<b>18.905.122</b>	<b>288.180</b>	<b>19.193.302</b>	<b>18.788.242</b>	<b>272.930</b>	<b>19.061.172</b>
<b>2.</b>	<b>VODNI VIRI IN TRANSPORTNI CEVOVODI</b>						
	Območje 1. Kras - 1a Brestovica	7.126.419	1.050.440	8.176.859	6.946.309	1.050.440	7.996.749
	Območje 1. Kras - 1b Brestovica	4.260.100	0	4.260.100	4.260.100	0	4.260.100
	Območje 2. Ilirska Bistrica	5.027.685	350.035	5.377.720	5.027.685	350.035	5.377.720
	Območje 3. Obala	172.500	64.000	236.500	172.500	64.000	236.500
	<b>Skupaj vodni viri in transportni cevovodi</b>	<b>16.586.704</b>	<b>1.464.475</b>	<b>18.051.179</b>	<b>16.406.594</b>	<b>1.464.475</b>	<b>17.871.069</b>
	<b>Skupaj investicije</b>	<b>35.491.826</b>	<b>1.752.635</b>	<b>37.244.461</b>	<b>35.194.836</b>	<b>1.737.405</b>	<b>36.932.341</b>

Delitev vrednosti *primarnih in sekundarnih cevovodov* na posamezno občino je izdelana upoštevajoč teritorialni vidik (investicija na ozemlju obravnavane občine).

Vrednosti investicij v *transportne cevovode in vodne vire* pa se najprej razdelijo po posameznih vodovodnih sistemih v skladu z deleži, ki so jih občine dogovorile v »Pogodbi o pripravi, izvedbi in obratovanju sistema oskrbe s pitno vodo Obale in Krasa«, nato pa se vrednosti znotraj posameznega vodovodnega sistema razdelijo po posameznih občinah v skladu z dogovorjenimi deleži med občinami.

### 2.3 FINANČNA KONSTRUKCIJA

Finančna konstrukcija predvideva pokritje investicijske vrednosti iz štirih virov:

- proračun Republike Slovenije:
  - Kohezijski sklad (KS) EU,
  - Lastna udeležba RS
  - Vodni sklad
- proračuni občin soinvestitork.

V nadaljevanju so navedene finančne konstrukcije za celoten projekt in po posameznih občinah in sicer samo za varianto 2, ki je bila na podlagi točkovanja predlagana kot najugodnejša varianta.

**Tabela št. 8/25: Predvideni viri financiranja glede na nepovratna in lastna sredstva ter dinamiko financiranja za varianto 2 – CELOTEN PROJEKT**

VIRI FINANCIRANJA DDV - CELOTEN PROJEKT	2011		2012		2013		2014		2015		SKUPAJ	%
KOHEZIJSKI SKLAD EU	0	0,00%	6.214	0,31%	7.587.803	61,36%	10.478.933	61,74%	5.329.211	61,74%	23.400.160	57,40%
RS MOP - lastna udeležba	0	0,00%	681	0,03%	832.003	6,73%	1.148.796	6,77%	584.348	6,77%	2.565.827	6,29%
RS MOP - vodni sklad	1.303	0,16%	943.381	47,01%	38.000	0,31%	0	0,00%	0	0,00%	982.684	2,41%
OBČINSKI PRORAČUNI	789.694	99,84%	1.056.418	52,64%	3.907.822	31,60%	5.343.476	31,49%	2.717.861	31,49%	13.815.271	33,89%
<i>Upravičeni stroški</i>	0	0,00%	3.105	0,29%	3.791.996	97,04%	5.235.836	97,99%	2.663.267	97,99%	11.694.204	84,65%
<i>Neupravičeni stroški</i>	789.694	100,00%	1.053.313	99,71%	115.826	2,96%	107.640	2,01%	54.594	2,01%	2.121.068	15,35%
<b>SKUPAJ</b>	<b>790.997</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.006.694</b>	<b>100,00%</b>	<b>12.365.627</b>	<b>100,00%</b>	<b>16.969.204</b>	<b>100,00%</b>	<b>8.631.419</b>	<b>100,00%</b>	<b>40.763.942</b>	<b>100,00%</b>
%	1,94%		4,92%		30,33%		41,63%		21,17%		100,00%	

**Tabela št. 8/27: Predvideni viri financiranja glede na nepovratna in lastna sredstva ter dinamiko financiranja za varianto 2 – Občina Sežana**

VIRI FINANCIRANJA DDV - Občina Sežana	2011		2012		2013		2014		2015		SKUPAJ	%
KOHEZIJSKI SKLAD EU	0	0,00%	974	0,40%	1.146.245	61,35%	1.556.188	61,74%	963.496	61,74%	3.666.903	57,82%
RS MOP - lastna udeležba	0	0,00%	107	0,04%	125.686	6,73%	170.636	6,77%	105.647	6,77%	402.076	6,34%
RS MOP - vodni sklad	105	0,07%	76.332	31,01%	3.075	0,16%	0	0,00%	0	0,00%	79.512	1,25%
OBČINSKI PRORAČUNI	146.058	99,93%	168.766	68,55%	593.245	31,75%	793.691	31,49%	491.381	31,49%	2.193.141	34,58%
<i>Upravičeni stroški</i>	0	0,00%	487	0,29%	572.835	96,56%	777.703	97,99%	481.506	97,99%	1.832.530	83,56%
<i>Neupravičeni stroški</i>	146.058	100,00%	168.279	99,71%	20.410	3,44%	15.987	2,01%	9.876	2,01%	360.611	16,44%
<b>SKUPAJ</b>	<b>146.164</b>	<b>100,00%</b>	<b>246.178</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.868.251</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.520.515</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.560.524</b>	<b>100,00%</b>	<b>6.341.632</b>	<b>100,00%</b>
%	2,30%		3,88%		29,46%		39,75%		24,61%		100,00%	

**Tabela št. 8/29: Predvideni viri financiranja glede na nepovratna in lastna sredstva ter dinamiko financiranja za varianto 2 – Občina Komen**

VIRI FINANCIRANJA - Občina Komen	2011		2012		2013		2014		2015		SKUPAJ	%
KOHEZIJSKI SKLAD EU	0	0,00%	589	0,37%	680.614	61,35%	915.491	61,74%	623.144	61,74%	2.219.838	57,86%
RS MOP - lastna udeležba	0	0,00%	65	0,04%	74.629	6,73%	100.384	6,77%	68.328	6,77%	243.405	6,34%
RS MOP - vodni sklad	33	0,04%	24.004	14,98%	967	0,09%	0	0,00%	0	0,00%	25.004	0,65%
OBČINSKI PRORAČUNI	74.524	99,96%	135.564	84,61%	353.194	31,84%	466.921	31,49%	317.804	31,49%	1.348.006	35,14%
<i>Upravičeni stroški</i>	0	0,00%	295	0,22%	340.136	96,30%	457.516	97,99%	311.415	97,99%	1.109.362	82,30%
<i>Neupravičeni stroški</i>	74.524	100,00%	135.269	99,78%	13.058	3,70%	9.405	2,01%	6.389	2,01%	238.644	17,70%
<b>SKUPAJ</b>	<b>74.557</b>	<b>100,00%</b>	<b>160.222</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.109.403</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.482.795</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.009.275</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.836.253</b>	<b>100,00%</b>
%	1,94%		4,18%		28,92%		38,65%		26,31%		100,00%	

**Tabela št. 8/31: Predvideni viri financiranja glede na nepovratna in lastna sredstva ter dinamiko financiranja za varianto 2 – Občina Divača**

VIRI FINANCIRANJA - občina Divača	2011		2012		2013		2014		2015		SKUPAJ	%
KOHEZIJSKI SKLAD EU	0	0,00%	342	0,28%	401.599	61,35%	544.227	61,74%	343.548	61,74%	1.289.716	56,73%
RS MOP - lastna udeležba	0	0,00%	38	0,03%	44.035	6,73%	59.674	6,77%	37.670	6,77%	141.417	6,22%
RS MOP - vodni sklad	33	0,06%	24.247	19,77%	977	0,15%	0	0,00%	0	0,00%	25.257	1,11%
<b>OBCINSKI PRORACUNI</b>	<b>58.447</b>	<b>99,94%</b>	<b>97.998</b>	<b>79,92%</b>	<b>207.959</b>	<b>31,77%</b>	<b>277.568</b>	<b>31,49%</b>	<b>175.209</b>	<b>31,49%</b>	<b>817.181</b>	<b>35,94%</b>
Upravičeni stroški	0	0,00%	171	0,17%	200.698	96,51%	271.977	97,99%	171.688	97,99%	644.534	78,87%
Neupravičeni stroški	58.447	100,00%	97.827	99,83%	7.261	3,49%	5.591	2,01%	3.521	2,01%	172.647	21,13%
<b>SKUPAJ</b>	<b>58.480</b>	<b>100,00%</b>	<b>122.625</b>	<b>100,00%</b>	<b>654.570</b>	<b>100,00%</b>	<b>881.469</b>	<b>100,00%</b>	<b>556.427</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.273.572</b>	<b>100,00%</b>
%	2,57%		5,39%		28,79%		38,77%		24,47%		100,00%	

**Tabela št. 8/33: Predvideni viri financiranja glede na nepovratna in lastna sredstva ter dinamiko financiranja za varianto 2 – Občina Hrpelje - Kozina**

VIRI FINANCIRANJA - Občina Hrpelje - Kozina	2011		2012		2013		2014		2015		SKUPAJ	%
KOHEZIJSKI SKLAD EU	0	0,00%	405	0,35%	473.998	61,35%	641.495	61,74%	410.525	61,74%	1.526.423	57,78%
RS MOP - lastna udeležba	0	0,00%	44	0,04%	51.974	6,73%	70.340	6,77%	45.014	6,77%	167.372	6,34%
RS MOP - vodni sklad	37	0,07%	26.512	22,80%	1.068	0,14%	0	0,00%	0	0,00%	27.616	1,05%
<b>OBCINSKI PRORACUNI</b>	<b>48.796</b>	<b>99,93%</b>	<b>89.342</b>	<b>76,82%</b>	<b>245.542</b>	<b>31,78%</b>	<b>327.177</b>	<b>31,49%</b>	<b>209.368</b>	<b>31,49%</b>	<b>920.225</b>	<b>34,84%</b>
Upravičeni stroški	0	0,00%	203	0,23%	236.880	96,47%	320.586	97,99%	205.160	97,99%	762.828	82,90%
Neupravičeni stroški	48.796	100,00%	89.139	99,77%	8.663	3,53%	6.590	2,01%	4.208	2,01%	157.397	17,10%
<b>SKUPAJ</b>	<b>48.833</b>	<b>100,00%</b>	<b>116.303</b>	<b>100,00%</b>	<b>772.582</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.039.011</b>	<b>100,00%</b>	<b>664.907</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.641.637</b>	<b>100,00%</b>
%	1,85%		4,40%		29,25%		39,33%		25,17%		100,00%	

**Tabela št. 8/35: Predvideni viri financiranja glede na nepovratna in lastna sredstva ter dinamiko financiranja za varianto 2 – Občina Miren - Kostanjevica**

VIRI FINANCIRANJA - Občina Miren - Kostanjevica	2011		2012		2013		2014		2015		SKUPAJ	%
KOHEZIJSKI SKLAD EU	0	0,00%	413	0,45%	472.719	61,35%	633.446	61,74%	447.199	61,74%	1.553.776	57,74%
RS MOP - lastna udeležba	0	0,00%	45	0,05%	51.834	6,73%	69.457	6,77%	49.035	6,77%	170.372	6,33%
RS MOP - vodni sklad	15	0,02%	10.660	11,65%	429	0,06%	0	0,00%	0	0,00%	11.104	0,41%
<b>OBCINSKI PRORACUNI</b>	<b>78.433</b>	<b>99,98%</b>	<b>80.403</b>	<b>87,85%</b>	<b>245.575</b>	<b>31,87%</b>	<b>323.071</b>	<b>31,49%</b>	<b>228.072</b>	<b>31,49%</b>	<b>955.555</b>	<b>35,51%</b>
Upravičeni stroški	0	0,00%	206	0,26%	236.241	96,20%	316.564	97,99%	223.487	97,99%	776.498	81,26%
Neupravičeni stroški	78.433	100,00%	80.197	99,74%	9.334	3,80%	6.507	2,01%	4.585	2,01%	179.057	18,74%
<b>SKUPAJ</b>	<b>78.448</b>	<b>100,00%</b>	<b>91.521</b>	<b>100,00%</b>	<b>770.557</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.025.974</b>	<b>100,00%</b>	<b>724.306</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.690.806</b>	<b>100,00%</b>
%	2,92%		3,40%		28,64%		38,13%		26,92%		100,00%	

**Tabela št. 8/37: Predvideni viri financiranja glede na nepovratna in lastna sredstva ter dinamiko financiranja za varianto 2 – Občina Ilirska Bistrica**

VIRI FINANCIRANJA - Občina Ilirska Bistrica	2011		2012		2013		2014		2015		SKUPAJ	%
KOHEZIJSKI SKLAD EU	0	0,00%	1.297	0,26%	1.521.694	61,35%	2.062.759	61,74%	1.297.941	61,74%	4.883.690	57,12%
RS MOP - lastna udeležba	0	0,00%	142	0,03%	166.854	6,73%	226.182	6,77%	142.319	6,77%	535.497	6,26%
RS MOP - vodni sklad	129	0,10%	93.458	18,68%	3.765	0,15%	0	0,00%	0	0,00%	97.362	1,14%
<b>OBČINSKI PRORAČUNI</b>	<b>125.651</b>	<b>99,90%</b>	<b>405.362</b>	<b>81,03%</b>	<b>787.907</b>	<b>31,77%</b>	<b>1.052.053</b>	<b>31,49%</b>	<b>661.949</b>	<b>31,49%</b>	<b>3.032.922</b>	<b>35,48%</b>
Upravičeni stroški	0	0,00%	648	0,16%	760.465	96,52%	1.030.861	97,99%	648.645	97,99%	2.440.619	80,47%
Neupravičeni stroški	125.651	100,00%	404.714	99,84%	27.443	3,48%	21.191	2,01%	13.304	2,01%	592.304	19,53%
<b>SKUPAJ</b>	<b>125.780</b>	<b>100,00%</b>	<b>500.259</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.480.219</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.340.993</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.102.209</b>	<b>100,00%</b>	<b>8.549.461</b>	<b>100,00%</b>
%	1,47%		5,85%		29,01%		39,08%		24,59%		100,00%	

**Tabela št. 8/39: Predvideni viri financiranja glede na nepovratna in lastna sredstva ter dinamiko financiranja za varianto 2 – Mestna občina Koper**

VIRI FINANCIRANJA - Mestna občina Koper	2011		2012		2013		2014		2015		SKUPAJ	%
KOHEZIJSKI SKLAD EU	0	0,00%	1.138	0,28%	1.499.528	61,38%	2.138.770	61,74%	644.930	61,74%	4.284.365	57,24%
RS MOP - lastna udeležba	0	0,00%	125	0,03%	164.423	6,73%	234.516	6,77%	70.717	6,77%	469.781	6,28%
RS MOP - vodni sklad	493	0,37%	356.953	89,42%	14.378	0,59%	0	0,00%	0	0,00%	371.824	4,97%
<b>OBČINSKI PRORAČUNI</b>	<b>133.713</b>	<b>99,63%</b>	<b>40.969</b>	<b>10,26%</b>	<b>764.771</b>	<b>31,30%</b>	<b>1.090.824</b>	<b>31,49%</b>	<b>328.898</b>	<b>31,49%</b>	<b>2.359.173</b>	<b>31,52%</b>
Upravičeni stroški	0	0,00%	569	1,39%	749.387	97,99%	1.068.848	97,99%	322.303	98,00%	2.141.107	90,76%
Neupravičeni stroški	133.713	100,00%	40.400	98,61%	15.384	2,01%	21.976	2,01%	6.593	2,00%	218.066	9,24%
<b>SKUPAJ</b>	<b>134.206</b>	<b>100,00%</b>	<b>399.184</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.443.100</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.464.110</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.044.543</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.485.143</b>	<b>100,00%</b>
%	1,79%		5,33%		32,64%		46,28%		13,95%		100,00%	

**Tabela št. 8/41: Predvideni viri financiranja glede na nepovratna in lastna sredstva ter dinamiko financiranja za varianto 2 – Občina Izola**

VIRI FINANCIRANJA - Občina Izola	2011		2012		2013		2014		2015		SKUPAJ	%
KOHEZIJSKI SKLAD EU	0	0,00%	443	0,28%	584.547	61,38%	833.737	61,74%	251.407	61,74%	1.670.134	57,24%
RS MOP - lastna udeležba	0	0,00%	49	0,03%	64.096	6,73%	91.419	6,77%	27.567	6,77%	183.130	6,28%
RS MOP - vodni sklad	192	0,37%	139.148	89,42%	5.605	0,59%	0	0,00%	0	0,00%	144.945	4,97%
<b>OBČINSKI PRORAČUNI</b>	<b>52.124</b>	<b>99,63%</b>	<b>15.970</b>	<b>10,26%</b>	<b>298.124</b>	<b>31,30%</b>	<b>425.226</b>	<b>31,49%</b>	<b>128.210</b>	<b>31,49%</b>	<b>919.654</b>	<b>31,52%</b>
Upravičeni stroški	0	0,00%	222	1,39%	292.127	97,99%	416.659	97,99%	125.640	98,00%	834.648	90,76%
Neupravičeni stroški	52.124	100,00%	15.749	98,61%	5.997	2,01%	8.567	2,01%	2.570	2,00%	85.007	9,24%
<b>SKUPAJ</b>	<b>52.316</b>	<b>100,00%</b>	<b>155.610</b>	<b>100,00%</b>	<b>952.371</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.350.382</b>	<b>100,00%</b>	<b>407.184</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.917.864</b>	<b>100,00%</b>
%	1,79%		5,33%		32,64%		46,28%		13,95%		100,00%	

**Tabela št. 8/43: Predvideni viri financiranja glede na nepovratna in lastna sredstva ter dinamiko financiranja za varianto 2 – Občina Piran**

VIRI FINANCIRANJA - Občina Piran	2011		2012		2013		2014		2015		SKUPAJ	%
KOHEZIJSKI SKLAD EU	0	0,00%	612	0,28%	806.860	61,38%	1.150.821	61,74%	347.021	61,74%	2.306.314	57,24%
RS MOP - lastna udeležba	0	0,00%	67	0,03%	88.472	6,73%	126.187	6,77%	38.051	6,77%	262.778	6,28%
RS MOP - vodni sklad	265	0,37%	192.068	89,42%	7.737	0,59%	0	0,00%	0	0,00%	200.070	4,97%
<b>OBCINSKI PRORAČUNI</b>	<b>71.948</b>	<b>99,63%</b>	<b>22.044</b>	<b>10,26%</b>	<b>411.505</b>	<b>31,30%</b>	<b>586.946</b>	<b>31,49%</b>	<b>176.971</b>	<b>31,49%</b>	<b>1.269.414</b>	<b>31,52%</b>
<i>Upravičeni stroški</i>	0	0,00%	306	1,39%	403.227	97,99%	575.121	97,99%	173.424	98,00%	1.152.078	90,76%
<i>Neupravičeni stroški</i>	71.948	100,00%	21.738	98,61%	8.278	2,01%	11.825	2,01%	3.548	2,00%	117.336	9,24%
<b>SKUPAJ</b>	<b>72.213</b>	<b>100,00%</b>	<b>214.791</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.314.573</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.863.954</b>	<b>100,00%</b>	<b>562.043</b>	<b>100,00%</b>	<b>4.027.575</b>	<b>100,00%</b>
%	1,79%		5,33%		32,64%		46,28%		13,95%		100,00%	

## 2.4 OPIS MERIL IN UTEŽI ZA IZBIRO OPTIMALNE VARIANTE

Za ocenjevanje obeh analiziranih variant v predinvesticijski zasnovi so bila v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ smiselno uporabljena naslednja merila, katerim smo pripisali sledeče uteži (1% pomeni 1 točko):

### 1. Finančna merila - 40%

- *Finančna neto sedanja vrednost – 13,33%*
- *Finančna interna stopnja donosnosti – 13,33%*
- *Finančna relativna neto sedanja vrednost – 13,33%*

Za vse tri finančne kazalce velja, da smo varianti z najugodnejšim kazalcem pripisali maksimalno število točk, drugi varianti pa sorazmerno z rezultatom kazalca manj točk.

### 2. Ekonomska merila – 40%

- *Ekonomska neto sedanja vrednost – 13,33%*
- *Ekonomska interna stopnja donosnosti – 13,33%*
- *Ekonomski količnik relativne koristnosti – 13,33%*

Za vse tri ekonomske kazalce velja, da smo varianti z najugodnejšim kazalcem pripisali maksimalno število točk, drugi varianti pa sorazmerno z rezultatom kazalca manj točk.

### 3. Razvojna merila - 15%

- *Izboljšanje zadostnosti, kakovosti in zanesljivosti sistema obratovanja – 5%*

Pri varianti 1 zaradi preozke trase ne bi bila mogoča vgradnja nove cevi DN 600 v isto traso, zamenjava cevi DN 500 z DN 600 pa bi pomenila, da med gradnjo vodovod ne bi mogel obratovati in bi bilo približno 7.800 prebivalcev Krasa in Brkinov od Sežane proti Divači in Kozini ter celotna Obala ves čas gradnje brez vodooskrbe. Iz tega naslova smo varianti 1 pripisali 0 točk, varianti 2 pa 5 točk.

- *Ohranitev identitete krajine – 5%*

Pri varianti 2 ni potrebe po izgradnji novega vodohrana Planina, kar pomeni, da se izognemo dodatnemu posegu v kraško krajino, zato smo varianti 2 pripisali 5 točk, varianti 1 pa 0 točk.

- *Zmanjšanje škode na kmetijskih pridelkih in v gozdu – 5%*

Trasa variante 2 poteka po kmetijskih zemljiščih, medtem ko poteka trasa variante 1 večinoma v cesti in torej ne povzroča škode na kmetijskih pridelkih in gozdu, zato smo varianti 1 dodelili 5 točk, varianti 2 pa 0 točk.

### 4. Merila za usklajenost z normami, standardi in stroški na enoto učinka – 5%

- *Skupni stroški investicije na uporabnika vodovodnega sistema – 5%*

Varianti z najugodnejšim kazalcem smo pripisali 5 točk, drugi varianti pa sorazmerno z rezultatom kazalca manj točk.

Primerjalna analiza s točkovanjem je prikazana v naslednjem poglavju.

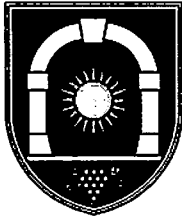
## 2.5 PRIMERJAVA VARIANT S PREDLOGOM IN UTEMELJITVIJO IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE

V spodnji tabeli je razvidna dodelitev točk posamezni varianti glede na analizirana merila.

Tabela št. 12/1: Točkovanje variante 1 in variante 2

MERILA	UTEŽ	VARIANTA 1		VARIANTA 2	
		vrednost	št. točk	vrednost	št. točk
<b>1. FINANČNA MERILA</b>	<b>40,00%</b>				
<i>Finančna neto sedanja vrednost (FNPV/C)</i>	13,33%	23.781.356	13,23	23.597.205	13,33
<i>Finančna interna stopnja donosnosti (FRR/C)</i>	13,33%	0,362%	13,30	0,361%	13,33
<i>Finančna relativna neto sedanja vrednost</i>	13,33%	0,731	13,33	0,731	13,33
<b>2. EKONOMSKA MERILA</b>	<b>40,00%</b>				
<i>Ekonomsko neto sedanja vrednost projekta v EUR (ENPV)</i>	13,33%	52.160.272	13,29	52.345.916	13,33
<i>Ekonomsko interna stopnja donosnosti (ERR)</i>	13,33%	17,63%	13,25	17,75%	13,33
<i>Ekonomski količnik relativne koristnosti (B/C)</i>	13,33%	2,91	13,23	2,94	13,33
<b>3. RAZVOJNA MERILA</b>	<b>15,00%</b>				
<i>Izboljšanje zadostnosti, kakovosti in zanesljivosti sistema obratovanja</i>	5,00%		0		5
<i>Ohranitev identitete krajine</i>	5,00%		0		5
<i>Zmanjšanje škode na kmetijskih pridelkih in v gozdu</i>	5,00%		5		0
<b>4. MERILA ZA USKLAJENOST Z NORMATIVI, STANDARDI IN STROŠKI NA ENOTO UČINKA</b>	<b>5,00%</b>				
<i>Skupni stroški investicije na uporabnika vodovodnega sistema</i>	5,00%	317,32	4,96	314,81	5,00
<b>SKUPNO ŠTEVILO TOČK</b>			<b>89,59</b>		<b>95,00</b>

Točkovanje variant kaže, da je ugodnejša varianta 2, zato predlagamo, da se varianta 2 izbere kot najustreznejša rešitev.



**Občina Komen  
Občinski svet  
Komen 86  
6223 Komen**

Številka: .....

Datum: .....

*Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (94/07 ZLS – UPB2) in 16. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09), je Občinski svet Občine Komen na svoji 6. redni seji, dne 29.06.2011 sprejel*

## **S K L E P**

1.

*Občinski svet Občine Komen se je seznanil s PREDINVESTICIJSKO ZASNOVO investicijskega projekta oziroma operacije OSKRBA S PITNO VODO OBALE IN KRASA.*

2.

*Občinski svet Občine Komen potrjuje PREDINVESTICIJSKO ZASNOVO investicijskega projekta oziroma operacije OSKRBA S PITNO VODO OBALE IN KRASA, ki jo je pripravil Projekt d.d. Nova Gorica oktobra 2011, številka dokumenta 10848.*

3.

*Ta sklep velja takoj.*

**Danijel Božič  
Župan**

**SKLEP PREJMEJO:**

- spis, tu
- arhiv, tu